

## **ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARTS ET METIERS**

### **Cahier des Clauses Techniques Particulières CH25.25**

Travaux de maintenance préventive et corrective  
des installations de plomberie pour le campus de  
Châlons-en-Champagne

#### **ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) concerne les travaux de plomberie sanitaire à titre préventif et curatif à réaliser dans huit bâtiments existants. Il s'agit de sept bâtiments pédagogiques (salles d'enseignement, ateliers, locaux administratifs) et d'une résidence universitaire occupée en continu par des étudiants.

- Ces bâtiments présentent une hétérogénéité d'état et d'ancienneté. Certains bâtiments datent de 1998 et sont relativement récents et d'autres sont plus anciens et vétustes nécessitant une attention renforcée.
- La résidence universitaire est sollicitée en permanence et demande le plus d'interventions du fait de son occupation continue, de la vétusté des équipements et de l'exposition à des incidents fréquents (pannes, fuites, etc.).
- Les réseaux de plomberie sont en tube PER, cuivre, PVC ou acier galvanisé selon les zones. Des pannes récurrentes sont fréquemment constatées comme des fuites, de la corrosion, des équipements défectueux ou obsolètes, des évacuations partiellement bouchées, etc.

#### **1.1 Délais de transmission de devis**

Les interventions visent à garantir le bon fonctionnement, la sécurité et la durabilité des installations sanitaires. Un devis sera demandé au titulaire pour des prestations définies dans le périmètre du présent marché. Le titulaire aura 5 jours ouvrés pour fournir le devis conforme à la demande pour des interventions ordinaires.

## **ARTICLE 2 : PRESTATION ASSUREES PAR LE TITULAIRE**

### **2.1 Textes applicables**

Les prestations de services faisant l'objet du présent marché doivent être conformes aux exigences suivantes :

- Les réglementations en vigueur, notamment les règlements de sécurité incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP), conformément à l'arrêté du 25 juin 1980, modifié par l'arrêté du 16 juillet 2007, ainsi que les règlements spécifiques aux types d'établissements, tels que les IGH (Immeubles de Grande Hauteur).
- Le Code du travail et les textes législatifs applicables.
- Les recommandations des constructeurs.
- Les prescriptions réglementaires relatives aux installations de plomberie dans les ERP, celles issues du code de la santé publique, du règlement de sécurité incendie ainsi que des normes DTU 60.1 et 60.11.
- **NOTA : Il appartient aux candidats d'alerter le pouvoir adjudicateur et de chiffrer les prestations réglementaires qui auraient été omises dans le présent CCTP.**

## **ARTICLE 3 : DISPOSITIONS GENERALES DE LA MAINTENANCE.**

### **3.1 Réunions et contrôles réglementaires.**

Dans le premier mois suivant la notification du marché, une réunion préparatoire sera organisée entre le personnel ENSAM en charge du suivi et le prestataire pour déterminer l'ensemble des actions à mettre en œuvre durant la période du marché (visite préventive, protocole d'entrée sur site, plan de prévention, rapports écrits).

### **3.2 Rapports.**

Des rapports détaillés écrits, seront remis après chaque intervention sous un délai de 5 jours ouvrés. Ces rapports incluront les actions réalisées, les points d'attention identifiés, les préconisations éventuelles et les actions à entreprendre pour garantir la continuité du service et la conformité des installations.

## **ARTICLE 4 : DEFINITION DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE PREVENTIVE ET CURATIVE DES INSTALLATIONS.**

### **4.1 Alimentation en eau**

- Vérification périodique des réseaux EF/EC.
- Réparation de fuites, remplacement de sections défectueuses.
- Création ou remplacement de réseaux (PER, cuivre, multicouche).
- Vérification des points d'arrivée d'eau et des nourrices.

### **4.2 Production d'ECS**

- Remplacement des ballons ECS tous types.
- Contrôle de température de consigne (prévention de la légionellose).
- Calorifugeage ou réfection de l'isolation des canalisations d'ECS.

### **4.3 Appareils sanitaires**

- Dépose et remplacement des WC (standard ou PMR), lavabos, urinoirs, vasques, bacs à douche et éviers.
- Réalisation de travaux d'étanchéité (masticage, jointoiement) autour des installations sanitaires.

### **4.4 Évacuations EU/EV**

- Recherche de fuites.
- Remplacement ou reprise des réseaux EU/EV.
- Pose ou remplacement de syphons de sol.
- Pose ou remplacement des canalisations en apparent ou encastré selon accessibilité.

### **4.5 Accessoires**

- Installation ou remplacement de robinets d'arrêt, clapets anti-retour, vannes d'isolement, vannes d'arrêt, flotteurs, mécanismes de toilette, bondes, etc.
- Mise à la terre des réseaux métalliques pour garantir la sécurité des installations.

## **ARTICLE 5 : ESSAIS ET CONTRÔLES**

Après chaque intervention, des contrôles seront effectués pour vérifier la qualité des travaux réalisés :

- Essai d'étanchéité des installations après réparation.
- Contrôle de la pression du débit et de la température de l'ECS.
- Vérification du bon fonctionnement des équipements.

## **ARTICLE 6 : DOSSIER DE FIN D'INTERVENTION**

Après chaque intervention, les éléments suivants devront être remis :

- Une fiche de suivi avec des détails sur les travaux effectués et les points d'attention.
- Une notice technique pour les équipements remplacés ou installés.
- Un schéma de modification du réseau si des travaux ont modifié la configuration des installations.

Le titulaire du marché exécutera sur la totalité des équipements un devis pour toutes opérations en corrélation avec les indications qu'il aura renseigné dans le bordereau de prix unitaire (BPU).